

7 Rue Gambetta - 81100 Castres

05 63 51 25 25

contact@immoval81.fr

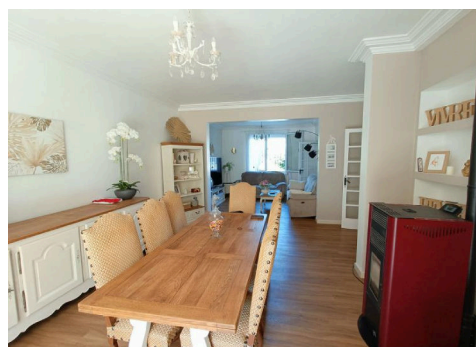
MAISON

Castres 81100

Offre de : **VENTE**

**279 000 €**

Mandat n° 474



M

**Nicolas PORTES**

nicolas.p@immoval81.fr

06 99 41 74 25

## SURFACES

Surface habitable	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>3098 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Couloir (rdc)	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Placard (rdc)	<b>1,73 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>279 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>2 375 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

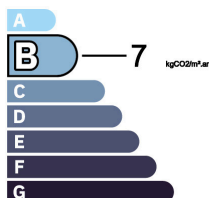
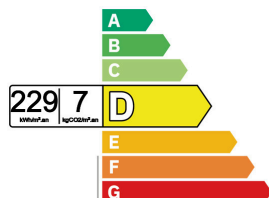
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Équipée</b>
Nb balcons	<b>1</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-pompe à chaleur-individuel</b>

## DESCRIPTION

Charmante maison d'environ 160 m2 dans un quartier calme et recherché de Castres. Elle comprend 4 belles chambres, un vaste séjour donnant sur une terrasse agréable et intime avec spa et une cuisine indépendante. De nombreux travaux ont été réalisés en 2019 comme le double vitrage, la cuisine et une pompe à chaleur. L'ensemble est situé sur une parcelle d'environ 3000 m2.

## SECTEUR

Proximité	<b>Commerces</b>
Exposition	<b>Nord</b>
Transports	<b>Bus de ville gratuits</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2010 € et 2780 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**FP IMMOBILIER**, SIRET : 83915968800010, RCS : Castres B 839 159 688, SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE  
Carte professionnelle N° CPI 8102 2018 000 030 556 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant garanti de 110000 €.