



M

Laurent BEAUTE

laurent.b@immoval81.fr

06 88 16 72 17

SURFACES

Surface habitable	330 m²
Surface terrain	440 m²
Surface séjour	64 m²
Entrée (rdc)	13.90 m²
Bureau (rdc)	16.50 m²
Escalier (rdc)	3 m²
Salon/sejour (rdc)	64.69 m²
Buanderie (rdc)	7.12 m²
Salle de bain (étage 1)	9.15 m²
Chambre (étage 1)	16.89 m²
Chambre (étage 1)	23.16 m²
Salle d'eau (étage 1)	6.6 m²
Chambre (étage 1)	34.30 m²
Salle d'eau (étage 1)	6.09 m²
Palier (étage 1)	7.36 m²
Couloir (étage 1)	11.82 m²
Chambre (étage 2)	14.96 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	7
Nombre de salles d'eau	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	Équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Chauffages	Rayonnant-électrique-individuel

SECTEUR

Vue	Jardin
Exposition	Sud

DESCRIPTION

Retrouvez au coeur de l'écusson de Castres cette maison de 330m2 Habitable avec jardin.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un très grand salon avec une cuisine ouverte, une buanderie, un bureau, au 1er étage 3 chambres avec salle de bains et au 2eme étage 3 autres chambres avec salle d'eau.

De nombreux travaux ont été fait (électricité, isolation, plomberie, menuiseries, salle de bains, cuisine...)

Un jardin indépendant avec un portail d'acce pour rentrer plusieurs véhicules se qui facilite le stationnement en cv.

Un bien rare en cv de Castres, à voir rapidement

INFORMATIONS

Prix de vente	520 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	5 700 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

FP IMMOBILIER, SIRET : 83915968800010, RCS : Castres B 839 159 688, SARL au capital de 3000 € | Garant : QBE
 Carte professionnelle N° CPI 8102.2018.000.030.556
 délivrée par CCI du TARN le 03/08/2022, Montant garanti de 110000 €.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION